



## Продажа Квартира 69 m<sup>2</sup> в Афинах



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
 Название компании:  
 Страна: Великобритания  
 Телефон:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
 Цена: USD 288,274.99

### Местоположение

Страна: Греция  
 Добавлено: 09.02.2026  
 Описание:

Продается квартира площадью 69 кв.м в Афинах на стадии строительства. Квартира расположена на первом этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты. Из окон открывается вид на горы. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. К недвижимости относится парковочное место, сад.

----- Квартира 69 кв.м – 245 000 €

Сдача: 01/2027 Особенности: Парковочное место Кладовая Солнечный водонагреватель Тепловые насосы для охлаждения и отопления Прямой доступ к проспекту Марафон. Район обслуживается новой линией метро (строится), обеспечивая удобное сообщение. Расстояния: Море: 20 км Аэропорт Элефтериос Венизелос: 18 км Центр Афин: 30 км Идеальное место для постоянного проживания и инвестиций. ГОСТИНАЯ – Warm Minimal Living Спокойная элегантность с натуральными текстурами и чистым контрастом. Палитра / Материалы: брашированный дуб (панели / полки), светлый камень / травертин honed, светлый микроцемент на стенах, детали черного матового цвета, льняные ткани оттенка sage-beige. Свет / Атмосфера: рассеянный дневной свет через окна + трек со спотами 3000–3500К, подчеркивающими панели и полки; мягкие тени. Композиция / Камера: уровень глаз ~1,4 м, 28–35 мм; ключевой кадр: стена с телевизором, деревянная панель и полки; второй кадр: кофейный стол + уголок с растениями. Ключевые детали: древесные полосы возле ТВ, чистые линии на полках, большое растение для оживления, несколько тщательно подобранных предметов. Render Notes: дерево с высокой шероховатостью, камень с низким глянцем, полу-матовые черные элементы, теплая нейтральная цветовая гамма, минимальные декорации. КУХНЯ – Functional Studio Feeling Чистая, спокойная, минималистичная. Палитра / Материалы: матовые серые фасады, черный камень с тонкими прожилками, дубовые полки, черные матовые и нержавеющие детали. Свет / Атмосфера: непрерывная LED-полоска на фартуке (3000–3500К) для четких контуров и выделения текстур +



рассеянный дневной свет. Композиция / Камера: уровень глаз ~1,4 м, 24–30 мм; ключевые кадры: мойка / барная стойка (драматично), чистые контуры. Ключевые детали: черный камень как центральный элемент, фасады без ручек, легкий акцент teal. Render Notes: контролируемые отражения (глянец на темных, низкий specular на светлых), микровариации фасадов / камня, теплая нейтральная гамма. СПАЛЬНЯ – Calm Rest Тихое, светлое место для сна с натуральными текстурами. Палитра / Материалы: стены off-white, теплое дерево на изголовье и прикроватных тумбах, белые льняные ткани. Свет: рассеянный утренний свет через балконную дверь, прикроватный свет 2700–3000К. Композиция / Кадр: низкая кровать  $\frac{3}{4}$  к окну, чистые стены. Атмосфера: спокойствие, порядок, “hotel-calm”. Key Details Материалы: натуральный дуб (матовый), стены off-white с легкой текстурой, лен / хлопок. Свет / Атмосфера: рассеянный дневной свет, теплый прикроватный свет, низкий контраст. Композиция / Камера: ~1,3 м, 24–28 мм; ключевой кадр: кровать + окно; второй: уголок для работы. Ключевые элементы: деревянное изголовье с мягкими краями, линии тени от жалюзи, аккуратная рамка. Render Notes: дерево средней шероховатости, стены с микро-текстурой, натуральные складки ткани, теплая нейтральная гамма. ВАННАЯ – White Stone & Wood Чистая роскошь с теплым светом и мягким контрастом. Палитра / Материалы: белый камень с золотыми прожилками, матовая дубовая тумба, черные матовые аксессуары, прозрачное walk-in стекло. Свет / Атмосфера: линейный LED в нише / за зеркалом (3000–3500К) для мягкого выделения и глубины, рассеянный дневной свет из окна, споты с низким бликом. Композиция / Камера: ~1,45 м, 24–28 мм; ключевой кадр: столешница / тумба с подсвеченной нишей; второй кадр: душ walk-in с окном. Ключевые детали: настенный смеситель, подвесная тумба, непрерывные плиты с минимальными швами, тонкие черные линии, структурирующие кадр. Render Notes: satin/honed камень с контролируемым specular, матовые черные элементы, шов 1,5–2 мм, мягкие тени, нейтрально-теплый градиент для чистого белого цвета без холодного оттенка.

Новый: да  
Построен: 2026

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 69 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T7322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/EOYX-T7322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

65438

