



## ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Земельный участок с разрешением на строительство и видом на море.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,332.91

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	09.02.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Земельный участок с разрешением на строительство и видом на море

Марчана — муниципалитет на юго-востоке Истрийского полуострова. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Марчана известна как место отдыха на море, виноделия и производства оливкового масла. Это богатый в культурном плане муниципалитет с кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из роскошных бухт и зеленых полуостровов. Ее 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной в Истрии. Марчана с ее плодородными зелеными полями, пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, и самодостаточными деревнями и городами — это неизведанные сокровища восточного побережья Истрии.

В этом идиллическом ландшафте с прекрасными видами продается земельный участок с разрешением на строительство и видом на море.

Участок расположен в микроместоположении, что позволяет ощутить подлинную атмосферу небольшого истрийского городка, насладиться уединением, отдохнуть от суеты и шума, находясь при этом недалеко от моря и динамичных городов Истрии с развитой инфраструктурой. Кадастровый участок имеет неправильную форму, местность ровная и чистая, а электро-, водопровод и электрокоммуникационная инфраструктура расположены рядом.

На участке имеется действующее разрешение на строительство жилого дома, который не нарушит окружающую среду своей архитектурой, а создаст синергию природной среды и современного дизайна, а также бассейн.



Это комфортабельный отдельно стоящий дом с одной жилой единицей, расположенный на двух этажах.

Благодаря своему микроместоположению, конфигурации и документации, этот участок предлагает исключительную возможность для строительства семейного дома или дома для отдыха.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45167

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 882 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 651851

