



ИСТРИЯ, ПУЛА - Отдельно стоящий дом с садом



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Пула
Добавлено: 09.02.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Отдельно стоящий дом с гаражом и садом!

В привлекательном и тихом месте, всего в 300 м от моря, мы предлагаем отдельно стоящий дом с большим садом и дополнительной квартирой.

Дом состоит из 2 больших квартир. Идеально подходит для семейной жизни или инвестиций.

Общая площадь дома: около 300 м²

Площадь сада: 701 м²

Первый этаж – 97 м²

Состоит из прихожей, кухни-столовой, гостиной, ванной комнаты, коридора, кладовой и двух спален.

Отопление осуществляется калийной печью.

Второй этаж – 97 м²

Функциональная планировка. Кухня-столовая открытой планировки, две спальни, коридор, ванная комната и кладовая, из которой можно подняться по лестнице на чердак, где можно обустроить еще одну жилую единицу такого же размера.

Чердак – необорудованный
встроенные ПВХ-панели
мансардные окна

Обе квартиры требуют ремонта. Внешняя и внутренняя отделка.

Дополнительные удобства:

Гараж 50 м² – ПВХ-панели

Квартира 54 м² – ПВХ-панели, подходит для сдачи в аренду

Сарай / кладовая

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

отремонтированный фасад 2021 г.

новая крыша 2021 г.

тихое местоположение, рядом со всей инфраструктурой (школы, магазины, море)

большой сад с возможностью благоустройства

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ:

✓ семейного дома с несколькими жилыми единицами

✓ сочетания жилья и туристической аренды

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время.

Комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44475

DUX Pula

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 1977

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 300 кв м

Площадь участка: 701 кв м



Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 644361

