

Istriya, Poreč – Sovremennyyu pentkhaus s vidom na more

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 760,806.27

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	09.02.2026
Описание:	

Это исключительная возможность приобрести современную роскошную резиденцию в Порече, одном из самых востребованных прибрежных направлений Истрии. Проект расположен в исключительно удобном месте, которое сочетает спокойную и приватную атмосферу с непосредственной близостью ко всем ключевым удобствам. Ухоженные пляжи находятся примерно в 800 метрах, а оживлённый исторический центр Пореча расположен всего в 1,5 километра.

Жилое здание спроектировано с современной архитектурной ясностью, подчёркивающей эстетику, функциональность и повседневный комфорт. Энергетическая эффективность класса А+ обеспечивает сниженное энергопотребление и долгосрочную устойчивость. В строительстве используются материалы премиального качества, включая высококачественную керамику, элегантные деревянные покрытия пола и современные оконные системы с аргоном заполненными стеклопакетами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. Инверторные системы кондиционирования позволяют эффективно обогревать и охлаждать помещения в течение всего года.

Роскошный жилой комплекс занимает пять уровней, включая подвальный этаж, первый этаж и три верхних уровня, и включает в общей сложности тридцать эксклюзивных апартаментов. Жителям доступны гаражные парковочные места, наружная парковка, лифт и кладовые помещения, что дополнительно повышает уровень практичности и удобства повседневной жизни. Вся концепция тщательно продумана для обеспечения максимальной функциональности и комфортной среды проживания.



Этот просторный пентхаус южной ориентации расположен на третьем этаже и включает входной холл с гардеробной зоной, открытую гостиную, объединённую со столовой и кухней, три спальни и две ванные комнаты. Каждая спальня, как и гостиная, имеет прямой выход на большую террасу с открытым и захватывающим видом на море. Общая брутто-площадь квартиры составляет 173,68 м², а чистая жилая площадь — 145,47 м².

Окружающая территория будет тщательно оформлена средиземноморской растительностью и деревьями, создавая приятную и расслабляющую атмосферу на открытом воздухе. Завершение строительства запланировано на конец 2025 года, предоставляя покупателям возможность своевременно приобрести качественную новую недвижимость в престижной прибрежной локации.

Пореч широко известен своим богатым культурным наследием, базиликой Евфразия, находящейся под защитой ЮНЕСКО, и развитой прибрежной инфраструктурой, обеспечивающей комфортную жизнь круглый год. Город предлагает превосходную гастрономию, марину, спортивные активности и стабильную стоимость недвижимости, что делает его особенно привлекательным как для проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Его стратегическое расположение на западном побережье Истрии обеспечивает удобное сообщение с международными транспортными маршрутами и близлежащими историческими городами.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3685

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	145.47 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290974

