



## Истрия, Пореч: Комфортный дом для отдыха с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 639,220.68

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	09.02.2026

#### Описание:

В нескольких минутах езды от Пореча и моря, в спокойном и благоустроенном районе без шума и трафика, продаётся качественный семейный дом с бассейном – идеально подходит как для проживания, так и для туристической аренды.

Дом построен в 2013 году для собственного проживания, а не как инвестиционный проект, что заметно по качеству строительства, планировке и вниманию к деталям. Площадь участка 565 м<sup>2</sup>, общая площадь дома 208 м<sup>2</sup> (включая террасы и подвал), жилая площадь 140 м<sup>2</sup>. Также имеется подвал 20 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены просторная гостиная open-space с кухней и столовой, кладовая, ванная комната, прачечная и техническое помещение. На втором этаже две спальни, гардеробная в главной спальне и выход на частную террасу. Дом светлый и подходит как для постоянного проживания, так и для аренды.

Установлены теплоизоляция фасада 8 см, утепление крыши и полов 10 см, алюминиевые окна со ставнями и москитными сетками, тёплый пол с тепловым насосом и система fan-coil для отопления и охлаждения.

Солнечные панели для горячей воды и солнечная электростанция 3,7 кВт значительно снижают расходы на электроэнергию.



Ухоженный огороженный участок обеспечивает приватность круглый год: бассейн с электролизом, крытая летняя кухня с камином и три парковочных места (два крытых). До моря и центра города несколько минут на машине.

Отличное предложение – низкие расходы на содержание и возможность немедленного заселения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра.

ID CODE: ALG-3686

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0953631895

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	208 кв м
Площадь участка:	565 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

## Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/RFVY-T3315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

291025

