



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 552,337.47

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	09.02.2026
Описание:	

Арт. 71800362 В самом престижном районе Калининграда продается современный дом, который расположился в клубном коттеджном комплексе по ул. Лейтенанта Катина! Общая площадь дома 320 кв.м., расположен на земельном участке 10 соток в собственности. Для комфортного проживания в доме продумано все до мелочей, планировка функциональна. Первый уровень: просторная кухня-гостиная 62 кв.м с выходом на террасу и придомовую территорию. гостевая комната гостевой санузел техническое помещение с оборудованием для обслуживания дома и кладовая Второй уровень: две мастер спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной Уникальная планировка во вторым светом дает ощущение пространства и объема. Большая терраса предусмотрена для организации дополнительной теплой веранды и зимнего сада. Здесь можно воплотить самые изысканные и смелые дизайнерские решения. Имеется готовый, подробный проект с усовершенствованием планировочных решений и дизайнерской отделкой. При строительстве дома использовались качественные материалы и подключены центральные коммуникации:- электричество- водоснабжение- канализация- дренаж и ливневая канализация- отопление автономное газовое- проведена разводка кабеля для: подключения кондиционеров охранной сигнализации, включая видео наблюдения, интернета, автоматического открытия ворот и видео домофона. На придомовой территории организовано все для любых идей ландшафтного дизайна и организации уличного пространства у дома. Прекрасные дубы с пышной кроной -особый шик в ландшафтной архитектуре участка. Заезд к участку можно осуществить с двух сторон, что очень удобно и практично. Въезд на территорию общего пользования, осуществляется через автоматические ворота, обеспечивая безопасность и приватность жителей. Район с развитой инфраструктурой, построенный по концепции «город-сад», предполагающей малоэтажную



застройку и обилие деревьев, цветов и кустарников. В шаговой доступности озеро "Поплавок" с реконструированной набережной, Центральный парк культуры #8707634#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 320.19 кв м

Площадь участка: 1000 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T799435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102653975

