

## Продается участок,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 215,069.25

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	19.02.2026
Описание:	

Арт. 75399642 Предлагается к продаже земельный участок площадью 26902 м<sup>2</sup>, расположенный в квартале ул. Шаденко - ул. Двинская - пер. Двинской, в Московском районе г. Калининграда, недалеко от пруда Шенфлис и ж/д станции Дзержинская-Новая. Согласно Генерального плана города Калининграда земельный участок находится в границах Коммунально-складской функциональной зоны, а согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) - в границах Коммунально-складской территориальной зоны (П-4), которая предусматривает широкий перечень основных видов разрешенного использования земельного участка и назначений объектов капитального строительства. Транспортная доступность к участку обеспечивается как со стороны Южного Обхода, так и со стороны центра городской агломерации г. Калининграда. К участку имеется подъезд с ул. Двинской. Поблизости расположены объекты промышленно-складского кластера и районы частной жилой застройки. Есть возможность выделения до 400 кВт электрической мощности. В наличии действующий ГПЗУ от 2024 года. Предлагаемый земельный участок позволит реализовать проекты строительства складских и прочих объектов делового назначения, что откроет новые возможности в развитии Вашего бизнеса! Полное юридическое сопровождение сделки и расчетов по ней. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время. #8754091#

### Общие

Готовые кв.м.:	26902 кв м
----------------	------------

### Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T799694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T799694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 103056095

