



listing



Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://villasblancarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 560,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Dolores
Добавлено:	24.02.2026
Описание:	

Очаровательный дом с частным садом в Долоресе.

Этот великолепный дом расположен в тихом сельском местечке недалеко от очаровательной деревни Долорес, предлагая подлинный средиземноморский образ жизни среди полей и пышной растительности. Расположенный в частном тупике, предназначенном только для жителей, он гарантирует спокойствие и уединение. Ближайшие города, такие как Альморади, Альгорфа, Сьюдад-Кесада, Гуардамар-дель-Сегура и Ла-Марина, легко доступны, сочетая очарование сельской местности с близостью городов, приморских курортов и пляжей, до которых можно добраться всего за 15 минут езды.

К дому ведет частная подъездная дорога с воротами, которая выходит на широкую площадку для парковки нескольких автомобилей. Дорога примыкает к гаражу, что позволяет установить красивый декоративный фонтан, создающий гостеприимный и очаровательный вход. В главном доме на первом этаже расположены три просторные спальни и две ванные комнаты, а также отдельная подсобная комната. Сердцем дома является кухня открытой планировки, примыкающая к гостиной: светлое и уютное пространство, идеально подходящее для



повседневной жизни и общения. Очаровательная дровяная печь обеспечивает уютное тепло в гостиной в прохладные месяцы. Перед домом находится солнечная застекленная оранжерея с потрясающим видом на окружающую сельскую местность и бассейн – идеальное место для принятия солнечных ванн. Недвижимость находится в отличном состоянии, готова к заселению и имеет разрешение на строительство – редкое преимущество для второго дома в этом районе. Это гарантирует безопасность, независимо от того, используется ли он как постоянное место жительства или как сезонная аренда.

Одной из главных особенностей этого объекта недвижимости является отдельная гостевая квартира с просторной спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой. Идеально подходит для семьи и друзей, для самостоятельного проживания или в качестве потенциальной инвестиции в аренду. Гараж, примыкающий к гостевой квартире, можно переоборудовать в гостиную с кухней, когда он больше не нужен для парковки, создав таким образом полностью автономную гостевую квартиру.

Участок окружен обширными, полностью огороженными частными садами, обеспечивающими абсолютное спокойствие и много места для отдыха на свежем воздухе. Окружающие поля, где круглый год выращиваются различные овощи, усиливают очарование сельской местности и открывают панорамные виды, меняющиеся в зависимости от времени года.

Несмотря на тихое расположение в тупике, недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам Долореса. Магазины, рестораны и другие услуги находятся неподалеку, а также имеется отличное транспортное сообщение с побережьем Коста-Бланка и основными автомагистралями.

Уникальная возможность приобрести готовый к заселению фермерский дом с гостевой комнатой, дровяной печью, солнечной теплицей, уединенным видом на горы и разрешением на строительство в привлекательной сельской местности.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать осмотр на месте или виртуальную экскурсию и лично познакомиться с этим уникальным объектом недвижимости.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	222 кв м
Площадь участка:	3050 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	FL-53928
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

