



Бомпорто, послушайте тишину сельской местности и течение реки



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 645,418.45

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Emilia-Romagna
Город:	Bomporto
Почтовый индекс:	41030
Добавлено:	10.02.2026

Описание:

Всего в нескольких шагах от тихого изгиба Панаро, где эхо речной торговли все еще шепчет среди вод, скрывается уникальная возможность: не просто дом, а небольшой частный поселок в сердце Бомпорто. Это два отдельных здания на одном привлекательном участке земли, которые предлагают редкое сочетание немедленного комфорта и будущего потенциала. Пульсирующее сердце и уже прекрасно обжитое — это основное жилье, уютное и населённое. На двух этажах расположены пять помещений, которые дышат теплом жилого дома. На первом этаже гостиная с камином приглашает к общению и открывается на просторную тенистую террасу с зоной для барбекю – идеальное место для созерцания зелёного царства собственности: щедрый сад с бассейном – настоящая оаза спокойствия. Этот уровень также включает большой гараж и очень уютную ванную комнату. Поднимаясь на второй этаж, кухня демонстрирует собственный балкон со ступеньками прямо в сад, что делает прием пищи на свежем воздухе приятной привычкой. На этом этаже также располагаются столовая и две теплые удобные спальни вместе со вторым санузлом, который завершает это пространство уже готовое быть любимым. Но именно во втором здании собственность раскрывает свой более универсальный характер и потенциал как инвестиции. Первый этаж представляет собой концентрат полезности и возможностей: здесь находятся два просторных гаража, два больших подвала и автономная мини-квартира с камерой хранения, ванной комнатой и зоной отдыха - идеально подходящая для гостей или краткосрочной аренды. Поднимаясь выше по лестнице, первый этаж предстаёт как «белый холст», который можно формировать: шесть комнат, большая гостиная с кухонным пространством и кладовка ждут



своего завершения или разделения согласно вашим потребностям . Идеально подходит для создания второго просторного жилья для семьи , отдельного помещения для гостей или профессионального кабинета либо комнаты для будущей деятельности.

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 378 кв м
Площадь участка: 2500 кв м

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003243

