



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 70,217.66

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Mondim de Basto
Добавлено:	17.02.2026

#### Описание:

Земельный участок под застройку в Atei – Mondim de Basto | 1 020 м<sup>2</sup> с отличным потенциалом

Представляем этот отличный земельный участок под строительство, расположенный на Rua de Vormela de Cima, Vormela – Atei, Mondim de Basto (округ Вила-Реал), в тихом районе с отличной транспортной доступностью.

Общая площадь участка составляет 1 020 м<sup>2</sup>, что предоставляет все условия для реализации вашего жилищного проекта в спокойной обстановке с отличной солнечной экспозицией (север, юг, восток и запад).

#### Градостроительные характеристики:

- Общая площадь участка: 1 020 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 300 м<sup>2</sup>
- Общая площадь строительства: 300 м<sup>2</sup>
- Вспомогательная площадь: 150 м<sup>2</sup>
- Участок классифицирован как «Земля под застройку»

#### Инфраструктура и Возможности:

Участок уже оснащён подключениями к воде и электричеству, что является большим



---

преимуществом для немедленного начала строительства.

Также существует возможность подключения к общественной канализационной сети, что облегчает процесс внедрения инфраструктуры.

#### Расположение и Окружение:

Расположен в приходе Atei, муниципалитет Mondim de Basto, участок находится в спокойной жилой зоне с хорошими подъездными путями и близостью к основным местным услугам. Идеально подходит для тех, кто ищет качество жизни, контакт с природой и спокойствие, не отказываясь от быстрого доступа к основным дорогам региона.

Vila Real: Расположенный в городе Вила-Реал, участок пользуется преимуществами спокойной пригородной зоны с близостью к местным удобствам и городской инфраструктуре.

Доступ: Лёгкий доступ к основным дорогам, соединяющим участок с другими районами города и региона.

Потенциал роста стоимости: Регион Вила-Реал развивается и растёт, что может представлять собой отличную долгосрочную инвестиционную возможность.

Если вы мечтаете построить дом своей мечты, этот участок может стать отправной точкой для осуществления этого желания. Не упустите эту возможность и запланируйте визит, чтобы изучить весь потенциал этого уникального участка в Вила-Реале.

#ref: 811130

#### Общие

Готовые кв.м.: 1020 кв м

Площадь участка: 1020 кв м

#### Lease terms

Date Available:

#### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 811130



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

