



Industrial building in Alfragide, Amadora, Lisbon.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,881,321.59

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Амадора
Почтовый индекс:	2610
Добавлено:	21.02.2026

Описание:

Просторное промышленное здание площадью 7144 м2 на участке 4410 м2, расположенное в Альфрагиде.

Промышленное здание, состоящее из четырёх этажей, подходящее к самостоятельному использованию, с выделением под склад и промышленность. В нём есть просторный лифт и грузовой лифт, соединяющие этажи.

Здание, состоящее из:

- . Офисные помещения для административных функций.
- . Санитарные помещения и поддерживающие раздевалки.
- . Кладовая и столовая.
- . Территория, предназначенная для фабрики, подготовленная для поддержки производственных или логистических процессов.
- . Дополнительное здание, состоящее из этажа для котельной, обеспечивающего техническую и функциональную поддержку основного блока.

Универсальность полов позволяет создавать различные рабочие конфигурации, а также устанавливать различные валентности

Продуктивный или хранилище.



Объект состоит из двух объектов, продаваемых в совместной продаже, предлагая функциональный и универсальный комплекс для средних и крупных промышленных операций. Ранее он служил зданием текстильной промышленности.

Также имеются: офисные помещения для административных функций. Санитарные помещения и поддерживающие раздевалки. Кладовая и столовая. Территория, предназначенная для фабрики, подготовленная для поддержки производственных или логистических процессов.

Универсальность полов позволяет создавать различные рабочие конфигурации, а также устанавливать различные производственные или складские помещения. Ссылка на объект ^а 37574
Дополнительное здание, состоящее из пола для котельного, обеспечивающего техническую и функциональную поддержку основного блока.

Окрестности характеризуются наличием справочных компаний, сервисов, торговли и удобством парковки, что усиливает потенциал промышленной и логистической деятельности.

Расположенный в консолидированной промышленной зоне Альфрагиде, этот объект имеет стратегическое положение с отличным автомобильным доступом, а именно на A5, CRIL и IC19, что обеспечивает быстрые пересадки в Лиссабон, Кашкайш, Синтра и основные логистические платформы региона.

Банковская недвижимость с привилегированными условиями для приобретения... Приходите, встречайтесь и развивайте свой проект в недвижимости!

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:EDI_4260

Общие

Готовые кв.м.: 7144 кв м

Площадь участка: 4410 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DWMT-T2622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4260



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

