



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,332.91

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Coimbra
Город:	Penela
Добавлено:	22.02.2026
Описание:	

Участок с отдельно стоящим строящимся домом общей площадью 183 кв. м и общей площадью земли 3250 кв. м.

Вилла одноэтажная, построена с солнечной ориентацией на юг, расположена на участке с несколькими деревьями и прекрасным видом на горы.

Вход в дом находится в холле, который дает доступ ко всему дому.

Мы попадаем в центральный коридор, где справа находится частная зона, а слева - социальная.

Мы направляемся в социальную зону и попадаем в огромный холл открытого плана, который станет кухней и гостиной, с окнами и большой застекленной дверью на улицу. К гостиной-кухне примыкает подсобное помещение и машинное отделение, где можно установить отопительную машину/котел, водонагреватель/водонагреватель, холодильник и кладовку.

Вернувшись в коридор, вы увидите четыре спальни, одна из которых с ванной комнатой, и все они, за исключением спальни, имеют стеклянные двери на улицу.

Также есть гостевая ванная комната, которая будет укомплектована, включая душевой поддон или ванну.

В доме все перегородки, но в них можно внести изменения.

Прочно построенный дом с традиционной одноэтажной архитектурой, уже подготовленный для



людей с ограниченными возможностями передвижения.

Проект был одобрен мэрией, а срок действия лицензии истек. Дом так и не был достроен, и по этой причине лицензия на его использование не была выдана.

Отличный вариант!

Всего в 2 минутах езды от города Эспиньял, где вы найдете детский сад, государственную школу и международный школьный проект, сады и зеленый парк, водопад, речной пляж, супермаркет, пекарню, школу/музыкальную академию и общественный транспорт.

Стоит отметить, что это красивая деревня, очень дружелюбная, тихая и безопасная.

Описание недвижимости:

- 3250 м² общая площадь участка
- 183 м² общая площадь застройки

Характеристики:

- 1 кухня/гостиная открытого плана
- 4 спальни
- 2 ванные комнаты
- 1 подсобное помещение
- 1 задний двор

Площади:

- Гостиная/кухня 67.50 м²
- Кладовая 6.00 м²
- Холл 6.05 м²
- Коридор 11.50 м²
- Спальня (1) 14,30 м²
- Спальня (2) 14,71 м²
- Ванная комната 6,96 м²
- Спальня (3) 15,86 м²
- Спальня с ванной комнатой 16,42 м² + 4,62 м²

Соответствующие расстояния:

- Вила-ду-Эспиньял в 1 км
- Город Пенела в 3 км
- Город Коимбра в 25 км
- Автомагистраль в 2 км
- Город Лиссабон 168 км
- Город Порту 154 км

#ref: 825541

Общие



Готовые кв.м.: 3250 кв м
Площадь участка: 3250 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 825541

