

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 23,244.39

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Castanheira de Pera
Добавлено:	22.02.2026

## Описание:

Однокомнатная вилла площадью 120 м<sup>2</sup> с террасой 30 м<sup>2</sup>.

Отличная возможность для реконструкции в Кастаньейра-де-Пера.

Представляем вам эту однокомнатную виллу площадью 120 м<sup>2</sup> с террасой 30 м<sup>2</sup>, расположенную в Сарзедаш-де-Сан-Педру, всего в 6 минутах от центра деревни Кастаньейра-де-Пера. Отличная возможность для инвестиций или собственного проживания, с большим потенциалом для повышения стоимости и индивидуализации.

Хотя дом нуждается в реконструкции, он имеет многообещающий потенциал для повышения стоимости благодаря своим оригинальным характеристикам, позволяющим создать современное пространство с сохранением исторических и традиционных элементов.

Недвижимость выделяется своим традиционным характером и значительным потенциалом для реконструкции.

На первом этаже у входа мы находим остатки старого пресса для винограда, элемент исторической ценности, который может быть восстановлен как эксклюзивный декоративный элемент. Здесь также есть просторное помещение для хранения винного и сельскохозяйственного инвентаря, с большими площадями и множеством возможностей для использования.

В жилой зоне недвижимость имеет:



- Помещение с потенциалом для создания ванной комнаты;
- Кухня с традиционным камином, идеально подходящая для преобразования в кухню и гостиную в концепции открытого пространства;
- Существующее бетонное покрытие в кухне и на удобной веранде, что значительно снижает необходимость в структурных работах в этих зонах;
- Просторная комната с возможностью расширения или реорганизации пространства, что позволяет создать вторую комнату.

Снаружи, терраса площадью 30 м<sup>2</sup> предлагает возможность создать личное и индивидуальное пространство, идеально подходящее для зоны отдыха, сада или зоны для общения.

Недвижимость с индивидуальностью, историей и огромным потенциалом роста стоимости, идеально подходящая для тех, кто ищет проект реконструкции в тихом районе, близком к природе и с хорошим доступом к центру деревни.

Местоположение также выгодно благодаря близости к Кастаньейра-де-Пера, известной своим крупнейшим речным пляжем с искусственными волнами на Пиренейском полуострове, а также широким спектром основных услуг, включая медицинский центр, аптеку, супермаркеты, банки, рестораны, кондитерские, полицейский участок, почту, местные магазины, а также региональный рынок, который работает по субботам, обеспечивая безопасность, комфорт и качество жизни в повседневной жизни.

Запланируйте свой визит и откройте для себя потенциал этой возможности.

#ref: 788116

## Общие

Спальни:	1
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	30 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 788116



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

