



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 447,454.48

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Viana do Castelo
Город:	Vila Nova de Cerveira
Добавлено:	22.02.2026
Описание:	

فيلا من طابق واحد مكونة من 3 غرف نوم في فيلا نوبا دي سيرفيرا، لوفو، مع إطلالات رائعة على نهر مينهو شمال البرتغال، مينهو، بورتو

منزل منفصل من طابق واحد مع طابق أرضي وطابق سفلي.

في الطابق الأرضي لدينا:

3 ثلاث غرف نوم، واحدة بها خزانة ملابس مدمجة وغرفة معيشة كبيرة ومطبخ مفروش وحمام كامل مع حوض استحمام وحمام خدمي. كما يوجد في هذا الطابق الأرضي أيضاً فناء رائع مع شرفة وطاولة حجرية تتسع لـ 10 أشخاص، وتتمتع بإطلالات رائعة على نهر مينهو وإسبانيا.

في الطابق 1-

يمكن تحويل الطابق السفلي المبني من الحجر إلى مساحة للمعيشة، مما يخلق منطقة جديدة من المنزل هنا مخصصة للاسترخاء.

يوجد أيضاً مرآب وبعض مساحات التخزين في هذا الطابق.

يوجد في جميع أنحاء المساحة الخارجية العديد من أشجار الحدائق الجميلة وأشجار السنوبر وأشجار الفاكهة المختلفة والكروم. يستوفي العقار جميع الشروط اللازمة لتركيب حمام سباحة، والخصوصية التامة، والتعرض الجيد للشمس، ومنطقة ترفيهية كبيرة تحيط بالمسيح، ومساحة رائعة.

محيط العقار مسور.

الوصول إلى العقار جيد. الموقع هادئ وممتع للغاية، وبطل على الطبيعة. مع إطلالات رائعة على نهر مينهو وإبها دوس أموريس وإسبانيا.

يقع الدرب البيئي لنهر مينهو على بعد 700 متر.



تقع على بُعد 15 دقيقة من تقاطع الطريق السريع A3، و5 دقائق من الطريق السريع A28، و5 دقائق من إسبانيا (غاليسيا) والشاطئ في فيكا موليدو على بُعد 15 دقيقة فقط.

مميزات العقار المحددة

- منزل منفصل

- منزل من طابق واحد

- قطعة أرض بمساحة 1705 متر مربع

- 230 م² مساحة إجمالية، 236 م² مفيدة

- T3

- 2 حمام

- تراس وشرفة

- موقف سيارات مشمول في السعر

- مستعملة/حالة جيدة

- دواليب مدمجة

- غرفة غسل

- مياه الينابيع الخاصة

زيارة!!! فرصة ممتازة لشراء عقار أحلامك

هل تحتاج إلى تمويل؟

سنرشدك خلال العملية.

اختر الشراء مع IAD البرتغال وستحصل على:

❓ وكيل عقاري محترف مع أفضل تدريب في السوق

❓ معاينة المنازل مسبقاً باستخدام الجولات الافتراضية

❓ معلومات عن المنازل الجديدة في السوق ومعلومات عن المنازل الأخرى المباعة في المنطقة المستهدفة وبأي أسعار

❓ عرض أفضل الحلول لشراء العقار (إذا لزم الأمر)

❓ الدعم في عملية التمويل (إذا لزم الأمر)

❓ الحضور عند تقييم البنك للعقار (إذا لزم الأمر)

❓ الدعم المهني في جدولة وتنفيذ عقد البيع والشراء الإذني (إذا لزم الأمر)

❓ الدعم المهني في جدولة وتنفيذ عقد الشراء والبيع العلني

❓ دعم قانوني دولي متخصص مصمم خصيصاً لقضيتك.

لا تضيع المزيد من الوقت واتصل بنا الآن!

“للعقارات جيد IAD”

- م.م.ش، البرتغال IAD

#ref: 133385

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	236 кв м
Площадь участка:	1705 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T105324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

133385

