



## Houses for sale - 2 rooms - 30 m<sup>2</sup> - RUFFiAC - (56140), 68,900.00 €

### Информация об агенте

Название:	Linda Monks
Название компании:	D-Habitat L'Agence
Страна:	Франция
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Веб-сайт:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 80,853.33

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ruffiac
Почтовый индекс:	56140
Добавлено:	24.02.2026
Описание:	

ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m<sup>2</sup>. ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 2  
Number of bedroom(s) : 1  
Habitable area : 30,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 14 m<sup>2</sup>  
Price : 68 900 € HAI  
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 117 m<sup>2</sup>  
Heating : Électrique



Garden : Yes

Price excluding fees : 65 000 €

Reference : 11924M

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	1 кв м
Площадь участка:	117 кв м

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX8.199.195

