



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 282,170.24

### Местоположение

Адрес:	Lomas de Cabo Roig
Добавлено:	12.02.2026
Описание:	

Отремонтированная двухквартирная вилла на продажу в Ломас де Кабо Роиг – Ориуэла Коста. Эта прекрасная отреставрированная вилла, расположенная в районе Ломас-де-Кабо-Роиг, одном из самых востребованных жилых районов Ориуэла-Коста на юге Коста-Бланки, предлагает идеальное сочетание комфорта, местоположения и средиземноморского образа жизни, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для отдыха в Испании или в качестве инвестиционной недвижимости с высоким потенциалом сдачи в аренду.

Дом имеет застроенную площадь 120 м<sup>2</sup> и полезную площадь 110 м<sup>2</sup>, распределенную на трех этажах, и расположен на частном участке площадью 115 м<sup>2</sup>. Благодаря юго-восточной ориентации вилла получает отличное естественное освещение в течение дня, оставаясь при этом свежей и комфортной в летние месяцы.

Внутри дома расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. Светлая гостиная-столовая объединена с открытой кухней в американском стиле, создавая современное и практичное жилое пространство. В доме также есть терраса и балкон, красивый частный сад и большая частная оранжерея, идеально подходящая для принятия солнечных ванн или отдыха круглый год.

Вилла была построена в 2006 году и находится в очень хорошем состоянии. Она включает в себя кондиционер, индивидуальное электрическое отопление, частное парковочное место, включенное в цену, и кладовую. Жители также имеют доступ к ухоженному общему бассейну на территории.



комплекса.

Одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости является его расположение. Он находится всего в 1 км от песчаных пляжей Кампоамора и Кабо-Роиг, а также в нескольких минутах от торгового центра La Zenia Boulevard, одного из крупнейших торговых центров в провинции. Любители гольфа оценят близость к гольф-клубам Las Ramblas Golf, Villamartín Golf и Real Club de Golf Camproamor, расположенным всего в 1 км. Поблизости находятся супермаркеты, рестораны, бары и все необходимые услуги, а аэропорт Аликанте находится примерно в 45 минутах езды.

Это прекрасная возможность приобрести виллу недалеко от пляжа и поля для гольфа в Ориуэла-Коста, одном из самых популярных районов южного побережья Коста-Бланка.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	110 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SE00-511L

