



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 412,039.39

### Местоположение

Адрес:	PAU 26
Добавлено:	24.02.2026
Описание:	

Откройте для себя этот великолепный бунгало на верхнем этаже, расположенный в престижном районе PAU 26, Ориуэла Коста, где современный дизайн, комфорт и высокое качество жизни идеально сочетаются.. . Эта практически новая недвижимость, построенная в 2022 году, имеет 76 м2 застроенной площади, удобную планировку и отличную южную ориентацию, обеспечивающую естественное освещение в течение всего дня.. . Дом находится в частном и эксклюзивном жилом комплексе всего на 24 квартиры, что гарантирует тишину, приватность и высокий уровень комфорта. При входе вас встречает светлая и просторная гостиная-столовая с современной кухней открытого типа. Из гостиной есть выход на балкон площадью 12 м2, оборудованный электрической маркизой и искусственным газоном, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе круглый год.. В доме также есть прачечная, две просторные спальни с двуспальными кроватями и две полностью оборудованные ванные комнаты, обе с теплыми полами.. . С балкона по частной лестнице можно подняться к главной жемчужине дома — впечатляющему частному солярию площадью около 71 м2, оформленному искусственным газоном и маркизами, идеальному для зоны отдыха или приема гостей под средиземноморским солнцем.. . Среди характеристик недвижимости: керамогранитные полы, москитные сетки на всех окнах, бронированная входная дверь, электрическая маркиза на балконе и ручная маркиза на перголе солярия.. . Недвижимость продается с парковочным местом и закрытым кладовым помещением, обеспечивая дополнительное удобство и место для хранения.. . Жилой комплекс предлагает красивый общий бассейн, очень



ухоженные зеленые зоны и высококачественные общие пространства — настоящий уровень роскоши.. . Всего в 3,5 км от моря, рядом находятся одни из самых популярных пляжей Ориуэла Коста — Ла Зения и Плайя Фламенка, известные своей чистой водой и развитой инфраструктурой.. . Близость к престижным гольф-полям делает эту недвижимость очень востребованной для сезонной аренды и выгодной инвестицией.. . Недвижимость, созданная для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и средиземноморский образ жизни.. Уникальное предложение — свяжитесь с нами уже сегодня.. Цена: 349 000 €. Налоги и расходы на оформление покупки не включены (в соответствии с действующим законодательством). Подробная информация о дополнительных расходах будет предоставлена до бронирования.

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	76 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-57370

