



## listing



### Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 749,707.03

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Valle del Portet
Добавлено:	23.02.2026
Описание:	

Окунитесь в средиземноморскую атмосферу с этой прекрасной виллой с четырьмя спальнями, выставленной на продажу в Валье-дель-Портет, Бенитачель, всего в нескольких минутах езды от Морайры . Расположенная на двух уровнях, вилла сразу же впечатляет большими террасами, создающими идеальную обстановку для долгих обедов, вечерних напитков и расслабляющих дней у бассейна, в то время как частный бассейн наслаждается солнцем весь день. Сады и открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы за ними было легко ухаживать, что позволит вам больше времени проводить, наслаждаясь домом, и меньше времени тратить на его обслуживание. Гостиные спальни, расположенные на нижнем уровне, имеют отдельный вход, предоставляя гостям комфортное и уединенное пространство. Это идеальное решение для приема семьи и друзей, позволяющее при этом сохранить покой и уединение на верхнем этаже.

Расположенная на окраине Морайры , недалеко от захватывающих дух пляжей, очаровательных ресторанов и удобств, эта вилла предлагает фантастическую возможность в качестве семейного дома, дома для отдыха или инвестиции в аренду в очень привлекательном районе. Готова к заселению, настоятельно рекомендуется ранний просмотр.

**ПЛАНИРОВКА :** Прихожая, гостиная/кухня открытой планировки, отдельная столовая, коридор, спальня, семейный туалет, главная спальня с ванной комнатой. Внутренняя лестница вниз на:



коридор, кладовая, две спальни, каждая с ванной комнатой.

**СНАРУЖИ:** Подъездная дорожка на 2 автомобиля, кладовая, частично огороженная беседка, террасы, бассейн 9 x 4 м, душ у бассейна, насосная станция, кладовая, летний бар/кухня, ландшафтные клумбы, не требующие особого ухода.

#### **ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Продается безупречно ухоженная вилла в средиземноморском стиле в Бенитачелле, Валле-дель-Портет, расположенная на возвышенном участке площадью 900 м<sup>2</sup> с очаровательной каменной подпорной стеной, которая сразу же привлекает внимание. Вилла расположена на двух уровнях: основная жилая зона находится на верхнем этаже, а отдельные гостевые апартаменты &mdash; на нижнем, что обеспечивает гибкость для семейной жизни и приема гостей.

Доступ осуществляется через ручные ворота, с возможностью установки электрических, ведущие к подъездной дорожке с парковкой на две машины. Прямо напротив находится удобная общественная парковка, идеально подходящая для дополнительных гостей. На этом уровне есть прямой доступ к гостевым апартаментам, а также к газовым баллонам и кладовой. Передний сад привлекательно благоустроен с использованием гальки и средиземноморских растений, что подчеркивает характер дома. Две отдельные лестницы ведут на основной уровень: одна слева выходит прямо на террасу и в дом «Ная», а вторая проходит через боковой сад к главному входу. Внутри коридор ведет в светлую и просторную гостиную с камином на дровах, потолочным вентилятором и газовыми радиаторами для прохладных месяцев. Двойные французские двери открываются на веранду и террасу, наполняя комнату естественным светом.

Из гостиной можно попасть в современную кухню, которая была со вкусом обновлена и оформлена. Черно-белая плитка сочетается с элегантными черными гранитными столешницами, дополненными белоснежными настенными и напольными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Встроенная винная полка идеально подходит для хранения вин, выращенных на близлежащих виноградниках.

Дверь из гостиной ведет в отдельную столовую &mdash; светлое помещение с двумя окнами и прямым выходом на террасу. Отсюда внутренняя лестница ведет вниз к гостевым апартаментам. Справа от прихожей находится гостевой туалет с унитазом и стиральной машиной. Далее расположена спальня с двуспальной кроватью и видом на задний сад, в настоящее время оборудованная двумя односпальными кроватями. Просторная главная спальня, залитая естественным светом, имеет большие встроенные шкафы и вид на озеро Ная. В ванной комнате, примыкающей к спальне, есть две раковины с подвесной тумбой, просторная угловая душевая кабина и дополнительные встроенные шкафы. В обеих спальнях установлены кондиционеры (обогрев и охлаждение воздуха).

Нижний уровень предлагает превосходные отдельные гостевые апартаменты, доступ к которым осуществляется либо по внутренней лестнице, либо через отдельный вход с подъездной дорожки. Светлый коридор с двумя окнами обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Слева находится спальня с двуспальной кроватью, потолочным вентилятором и ванной комнатой с душевой кабиной, отделанной плиткой. Справа расположена еще одна спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами, кондиционером (горячий и холодный воздух) и современной ванной комнатой с большой душевой кабиной с тропическим душем.

Настоящей изюминкой этого дома являются открытые пространства. Частично крытая терраса «Ная» с балочным потолком предлагает затененное и комфортное место для отдыха, где можно наслаждаться видом на море, Кумбре-дель-Соль и долину Эль-Портет. Просторная терраса, достаточно большая для проведения вечеринок, обедов на свежем воздухе и безопасных игр детей,



также оборудована встроенной зоной отдыха. Дополнительным удобством является душ на открытом воздухе.

Небольшая лестница ведет к впечатляющему частному бассейну размером 9 м x 4 м, недавно облицованному новой плиткой и окруженному залитой солнцем террасой, что делает его идеальным местом для принятия солнечных ванн и отдыха. Рядом с бассейном расположена летняя кухня и барная зона, частично накрытая для защиты от солнца, с барной стойкой и встроенными сиденьями, создающая идеальное место для наслаждения напитками и едой в кругу семьи и друзей. Сады полностью огорожены стеной и забором для обеспечения приватности и безопасности, с многоуровневыми террасными клумбами, заполненными разнообразными взрослыми растениями и кустарниками, поддерживаемыми автоматической системой полива для простоты ухода.

Вилла также оборудована системой кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух), газовым центральным отоплением, а все окна оснащены москитными сетками и жалюзи.

Эта вилла, прекрасно сохранившаяся и оформленная в нейтральной цветовой гамме, готова к заселению и станет прекрасным семейным домом, местом для отдыха или инвестиционным вариантом для сдачи в аренду благодаря своим размерам, состоянию и отличному расположению всего в нескольких минутах езды от пляжа Эль-Портет и его ресторанов.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре, и вы сможете наслаждаться своим новым домом к лету!

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	178 кв м
Площадь участка:	903 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: ID03737BL

