



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 872,484.55

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Ciudad de las comunicaciones
Добавлено:	24.02.2026

Описание:

Современная новая вила с открытым видом в Ciudad de las Comunicaciones, Сан-Мигель-де-Салинас Современная отдельно стоящая вила в окружении природы Эта элегантная вила новой постройки расположена в Сьюдад-де-лас-Коммуникасьонес, тихом жилом районе Сан-Мигель-де-Салинас, известном своим возвышенным положением, открытыми пейзажами и спокойной обстановкой. Расположенная на окраине урбанизации, вила имеет прекрасный панорамный вид на апельсиновые рощи и окружающую сельскую местность, предлагая уединение и настоящий средиземноморский образ жизни. Построенная на просторном участке площадью 533 м2, вила предлагает 169 м2 застроенной площади, распределенной на два этажа, спроектированных для максимального использования естественного света, комфорта и функциональности. Открытое пространство включает в себя частную парковку на участке и частный бассейн, идеально подходящий для наслаждения климатом Коста-Бланки круглый год. Продуманная планировка для комфортной жизни На первом этаже находится светлая открытая гостиная и столовая, соединенная с современной кухней с прямым выходом на террасу и бассейн. На этом же этаже находится



просторная спальня с ванной комнатой и гардеробной, гостевой туалет и отдельная прачечная. На верхнем этаже расположены три дополнительные спальни, полностью оборудованная ванная комната и две частные террасы с панорамным видом на апельсиновые рощи, создающие умиротворенное пространство для отдыха и наслаждения окружающей природой. Качественные характеристики и энергоэффективность. Вилла оснащена функциями, разработанными для комфорта и эффективности, в том числе: Предварительная установка для канального кондиционирования на первом этаже Предварительная установка для сплит-систем кондиционирования на верхнем этаже 3,5-киловаттные фотоэлектрические солнечные панели Встроенная кухня Частный бассейн Система видеодомофона Стеклопакетные перила на террасах верхнего этажа Эти элементы сочетают в себе современный дизайн и экологически устойчивый образ жизни. Выгодное расположение рядом с гольф-полями, пляжами и услугами Ciudad de las Comunicaciones предлагает спокойную жилую среду, оставаясь при этом близко к основным услугам, гольф-полям и побережью. Оживленный город Торревьеха находится всего в 7 км от виллы и предлагает торговые центры, рестораны, пристань для яхт и пляжи. Расстояния до основных достопримечательностей: Гольф-клуб Las Colinas 6 км Real Club de Golf Campoamor 8 км Пляжи Ориуэла Коста 10 км Zenia Boulevard 12 км Аэропорт Аликанте 55 км Идеальный дом для проживания или инвестиций Эта вилла предлагает уникальную возможность приобрести просторный современный дом в привилегированном природном окружении, недалеко от полей для гольфа, пляжей и всех удобств. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции на побережье Коста Бланка. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этой исключительной недвижимости.

Новый: да

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 169 кв м
Площадь участка: 533 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-49900



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

