



À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 586.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Коньяк
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	19.02.2026

Описание:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC
Situé en hyper-centre de Cognac, au 2^e étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.
Emplacement recherché en centre-ville? Commerces, services et restaurants accessibles à pied? Petite copropriété tranquille?
Appartement clair et fonctionnel
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.
Cognac – Hyper-centre Surface : 42 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Построен: 1948



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	42 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	238
--	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 450
Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606826
-----------	---------

