



5/6 chambres, Beaux volumes à vivre, jardin clos.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 220,539.87

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	10.02.2026

Описание:

Située aux portes du Golf de Bressuire dans un village desservi par les bus scolaires, cette maison d'environ 190m² habitable se compose d'une entrée desservant un salon / séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte offrant un accès sur la terrasse sans vis à vis, une buanderie avec un accès jardin, une chaufferie, un wc ainsi qu'une pièce d'environ 18m² libre d'utilisation.
4 chambres à l'étage offrant de beaux volumes, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chambre parentale dotée d'une salle d'eau complètent ce bien.
Terrain clos et arboré d'environ 1000 m² (division parcellaire et mur séparatif en cours).
Atelier d'environ 19m² équipé de panneaux solaire (auto consommation).
Double vitrages, Bel espace en pelouse avec un puits.
Chauffage et production d'eau chaude sanitaire (chaudière granulés récente)
Prévoir la remise aux normes du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 1970

Общие



Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	189 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	207
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198621
-----------	--------

