



STUDIO 16M2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 128,732.38

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монруж
Почтовый индекс:	92120
Добавлено:	11.02.2026

Описание:

Studio 16 m² - Grand potentiel après rénovation- Prix attractif, à Montrouge- À proximité du métro Barbara.

À seulement 5 minutes à pied du métro Barbara, au cœur des commerces, ce studio est située au rez-de-chaussée au fond d'une cour calme.

Le bien est lumineux et se compose d'une pièce principale avec belle une hauteur sous plafond de 3 m, avec un beau potentiel d'aménagement.
Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Le studio dispose d'une véranda dont une verrière formant une grande pièce lumineuse avec espace cuisine.

Travaux de rénovation à prévoir, d'où ce prix de vente particulièrement attractif sur MONTROUGE.

 Situation idéale: proche des transports et des commerces.
 Ce bien constitue une excellente opportunité:
- Pour un premier achat,
- Pour des acquéreurs, souhaitant créer un pied-à-terre,
- Pour un projet d'investissement locatif, après rénovation.

 Les opportunités, comme celle-ci sont rares à Montrouge.
 Si vous avez envie de transformer ce lieu en un bel espace de vie ou d'investissement, rencontrons-nous lors d'une visite, pour découvrir et construire ensemble votre future projet.

À bientôt pour échanger.
Pascale 06 52 43 67 12

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 16 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 742

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T704476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569917

