



Viager occupé – Plain-pied au calme à Biganos



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 87,741.89

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Biganos
Почтовый индекс:	33380
Добавлено:	11.02.2026

Описание:

Située à BIGANOS (33380), dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 68 m² à seulement 6 km d'Audenge et environ 40 km de Bordeaux.

Elle se compose d'une véranda non chauffée, d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage attenant ainsi que trois abris voitures viennent compléter l'ensemble.

Implantée sur une parcelle d'environ 690 m², la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest assurant une belle luminosité. L'ensemble est en bon état général et relié au tout-à-l'égout.

Ce bien est vendu en viager occupé sur deux têtes, Monsieur de 80 ans et Madame de 77 ans.

Conditions financières :
• Bouquet : 75 000 € (honoraires inclus)
• Bouquet hors honoraires : 60 000 €
• Rente mensuelle : 422 €, revalorisée annuellement selon l'indice du coût de la vie

Valeur vénale : 260 000 €
Taxe foncière : 530 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1957

Общие



Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	68 кв м
Площадь участка:	690 кв м

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1601934
-----------	---------

