

## maison merveille



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 478,749.82

## Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Лорьян
Почтовый индекс:	56100
Добавлено:	11.02.2026
Описание:	

Maison d'exception dans une adresse prisée de Lorient  
Dans le célèbre quartier de Merville, nichée dans une rue prisée, cette maison se distingue par son emplacement, sa luminosité et la qualité de ses prestations.  
D'une surface de 86 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés, la maison propose trois chambres, dont une véritable suite parentale. Chaque volume a été conçu avec exigence, sans perte d'espace, dans un esprit résolument contemporain et élégant.  
Cette maison de ville, située à deux pas des Halles, se compose de trois niveaux.  
La luminosité exceptionnelle est l'un des atouts majeurs du bien, qui se compose comme suit :  
un salon-séjour, une cuisine équipée avec plan en céramique, un cellier, ainsi qu'une petite terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec cabanon.  
L'espace nuit comprend trois chambres, trois WC et deux salles de bains, dont une située au dernier étage dans la suite parentale ainsi qu'un petit bureau.  
Les prestations et finitions sont au cœur de cette maison :  
matériaux de qualité, choix esthétiques soignés, finitions irréprochables... Ici, rien n'a été laissé au hasard.  
Ce bien est idéal pour les amateurs de détails et de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

## Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 86 кв м  
Площадь участка: 115 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601886

