



Salon de coiffure mixte – Clé en main



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 42,245.57

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Шатору
Почтовый индекс:	36000
Добавлено:	11.02.2026

Описание:

Situé à Châteauroux et profitant d'un excellent emplacement (Facilité de stationnement, rue passante) ce salon de coiffure mixte bénéficie d'un environnement fonctionnel et d'un outil de travail immédiatement exploitable, sans investissement complémentaire.

Le fonds de commerce comprend :
- Clientèle fidèle
- Droit au bail commercial en cours
- Matériel professionnel complet et récent
- 3 fauteuils de coupe + 1 fauteuil barbier
- 2 bacs ergonomiques dont 1 bac massant (1 an)
- Climatisation récente (1 an)
- Mobilier de salle d'attente (4 places)
- Caisse, meuble technique, serviteur
- Frigo, machine à laver
- Peignoirs, serviettes et linge professionnel

Locaux:
- Salon refait il y a 6 ans
- Accès PMR
- Électricité aux normes

Matériel récent et complet; Aucun travaux à prévoir; Faibles charges
Reprise possible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие



Готовые кв.м.: 41 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T708378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600947

