



## Belle maison traditionnelle secteur idéal et DPE B !!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 463,527.8

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Morangis
Почтовый индекс:	91420
Добавлено:	12.02.2026

#### Описание:

Située dans la charmante ville de Morangis (91420), cette propriété, (classée en excellent DPE (B), chauffage assuré par une pompe à chaleur), bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités essentielles. Morangis offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses équipements publics, idéal pour les familles en quête de tranquillité. De plus, la maison se trouve à quelques pas des écoles, des commerces locaux et des transports en commun, assurant une grande praticité au quotidien.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain de 329 m<sup>2</sup>, offre un garage indépendant et un garage en sous-sol pour deux véhicules. Les espaces extérieurs sont bien entretenus, offrant un cadre propice à la détente et aux moments de convivialité en plein air.

À l'intérieur, cette maison de 121 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. En entrant, vous découvrirez, une large entrée, un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon, une cuisine équipée donnant sur un second balcon, une chambre avec avec point d'eau, et des toilettes. À l'étage, deux grandes chambres, deux greniers, une vaste salle de bains et des toilettes séparées offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.

Le sous-sol abrite un garage pour deux véhicules, une buanderie avec douche, une grande pièce polyvalente, et un espace de rangement supplémentaire. Construite en 1969, cette maison saura séduire ceux en quête d'un bien spacieux et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1969

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 121 кв м  
Площадь участка: 329 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601693

