



## CHARMANT F2 à deux pas du centre ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 176,787.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Пуасси
Почтовый индекс:	78300
Добавлено:	12.02.2026

#### Описание:

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, au calme et parfaitement entretenu. Dès l'entrée vous serez séduit par une entrée équipée de rangements, distribuant une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine optimisé, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Son agencement fonctionnel où chaque mètre carré a été pensé pour être utilisé ainsi que sa décoration soignée et contemporaine en font un bien clé en main, sans travaux à prévoir. Vous apprécierez particulièrement :  
- Son environnement calme  
- Sa proximité du centre ville  
- Sa luminosité  
- Son état impeccable  
- Sa place de parking extérieure sécurisée  
Ce bien conviendra parfaitement à un primo-accédant, un investisseur ou pour un pied-à-terre. Une opportunité à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968



---

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	27 кв м

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	309
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1602901
-----------	---------

