



## T2 bis dernier étage avec parking privatif et cave



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 123,833.62

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	12.02.2026

#### Описание:

\*\*\*Offre acceptée – Vente en cours, sous réserve de compromis.\*\*\*<br /><br />Quartier "Espinassou", situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 bis de 50.89 m<sup>2</sup> environ - loi Carrez (1996) offre un cadre de vie calme et lumineux.<br />La pièce de vie bénéficie d'une grande baie vitrée avec vue dégagée, idéale pour une belle luminosité naturelle. Le logement comprend deux chambres sur parquet, une cuisine ouverte (plaque vitrocéramique, hotte à recyclage), une salle de bains avec baignoire entièrement faïencée et un WC indépendant.<br /><br />Prestations appréciables : volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude 150 L neuf (été 2025 à résistance stéatite).<br />DPE : D, un bon classement pour ce type de bien.<br /><br />En annexes : grande cave, local vélos commun, place de parking extérieure privative, parking fermé pour la résidence et places visiteurs à l'extérieur.<br />À proximité immédiate des commerces, transports et axes principaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1996



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	50 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	181
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708978/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1587150
-----------	---------

