



## Charmante maison à Roscoff – Pointe de Perharidy, à deux pas de la mer



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,617.02

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Роскоф
Почтовый индекс:	29680
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roscoff, sur la magnifique pointe de Perharidy, découvrez cette maison pleine de charme, idéalement exposée plein Sud, offrant un cadre de vie rare et privilégié.   
Édifiée sur une parcelle paysagée et entièrement close de 620 m<sup>2</sup>, cette propriété propose environ 90 m<sup>2</sup> habitables, avec de beaux volumes intérieurs et un fort potentiel d'évolution.   
Vous serez séduit par son séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée en pierre, sa véranda lumineuse et très agréable, ainsi que son jardin soigné, offrant plusieurs possibilités d'aménagement de terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.   
La maison se compose comme suit :   
Au rez-de-chaussée :   
- Une cuisine ouverte sur la véranda   
- Une salle de bain et des toilettes séparées   
- Une buanderie attenante   
- Un grand séjour avec cheminée   
Au 1er étage :   
- Une grande chambre avec salle d'eau   
- Une seconde chambre modulable (dressing, espace télétravail, etc.)   
Au 2ème étage :   
- Une chambre bénéficiant d'une petite vue mer   
En complément :   
- Un garage   
- Un abri bois   
- Des menuiseries PVC récentes   
Un lieu propice à un cocon familial, une résidence secondaire ou un projet de vie tourné vers la mer.   
Un véritable coup de cœur, dans un environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 416 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1900

## Общие

Спальни: 3

Готовые кв.м.: 90 кв м

Площадь участка: 620 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602529

