

## Maison de plain-pied avec dépendance et garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 337,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ле-Блан-Мениль
Почтовый индекс:	93150
Добавлено:	14.02.2026

#### Описание:

Idéalement située au Blanc-Mesnil (93), au cœur du quartier très recherché des Musiciens, cette charmante maison bénéficie d'un environnement pavillonnaire calme et d'une accessibilité remarquable. <br /><br />Vous profiterez de la proximité immédiate de l'autoroute A3, de plusieurs lignes de bus, ainsi que de l'arrivée prochaine de la ligne 17 du métro. <br />Toutes les commodités sont accessibles à pied : écoles (Jules Ferry, Jean Moulin), commerces (Leclerc, Aldi) et le parc Anne de Kiev.<br /><br />Ce véritable plain-pied offre un confort de vie moderne et fonctionnel sur une belle parcelle de 375 m<sup>2</sup>. Un portail électrique et un vidéophone ont été installés récemment.<br /><br />L'extérieur est un atout majeur de ce bien, avec un jardin arboré et une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 15 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, électricité, point d'eau vient compléter cette maison (idéale pour un bureau ou une chambre d'amis), ainsi qu'un grand garage motorisé de 17 m<sup>2</sup> avec point d'eau et cabane de jardin attenante.<br /><br />D'une surface totale d'environ 86 m<sup>2</sup>, l'intérieur de cette maison s'ouvre sur un séjour traversant, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée. <br />Le coin nuit se compose de deux chambres spacieuses, avec la possibilité d'en créer une troisième. <br />Une salle de bains, un WC séparé, une cave et une buanderie fonctionnelle avec un accès intérieur/extérieur complètent ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1948

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 86 кв м  
Площадь участка: 374 кв м

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708919/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599223

