



Maison à la campagne



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 207,142.1

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gontaud-de-Nogaret
Почтовый индекс:	47400
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Alexis Riem vous présente cette charmante maison de plain-pied et son terrain de 5000m2 environ.
Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce bien sans vis à vis à rénover.
Dès son entrée spacieuse et lumineuse de 11m2 vous découvrirez son séjour salle à manger très lumineux de 54m2 donnant sur la nature environnante.
La maison est composée comme suit :
Un bureau de 7m2 avec placard / 1 cuisine/ 1 couloir avec rangements / 4 chambres / 1 salle de bain / 1 wc .
Une terrasse spacieuse avec accès handicapé.
Un sous sol d'environ 150m2 avec chaufferie, les volumes donneront l'espace indispensable pour une grande famille, un artisan ou un professionnel souhaitant y installer son entreprise
Chauffage au fuel + cheminée.
Un grenier viendra compléter ce bien
taxe foncière : 1405€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	162 кв м



Площадь участка: 4620 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T709033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604524

