



## APPORTEMENT T3 A SAINT MALO



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 300,253.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Сен-Мало
Почтовый индекс:	35400
Добавлено:	14.02.2026

#### Описание:

Situé à Saint-Malo, cet appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> se distingue par sa localisation privilégiée à seulement 5 minutes à pied de la gare TGV, offrant ainsi une accessibilité remarquable pour les déplacements en train, et à environ 20 minutes de la Gare Maritime, idéal pour les amateurs de voyages. Saint-Malo, célèbre pour sa cité corsaire et ses remparts, propose un cadre de vie à la fois historique et dynamique, avec ses nombreux commerces, restaurants, et sa proximité avec la mer pour des moments de détente inégalés.

Cet appartement T3, situé au deuxième étage d'une petite copropriété, se compose d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants, ce bien comprend également une cave au sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire. La récente installation d'une nouvelle chaudière en janvier 2026 assure un confort thermique optimal.

Bien à ne pas rater.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 200 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1930

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 56 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595413

