



Maison de plain-pied 3 chambres Haut-Cenon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 275,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сенон
Почтовый индекс:	33150
Добавлено:	15.02.2026

Описание:

Venez visiter cette charmante maison située quartier Cavaillès-Camparian dans le Haut-Cenon. Elle bénéficie d'un environnement paisible, à quelques minutes à pied des transports en commun (bus 27-28-32 et tram arrêt La Morlette), des commerces locaux et de toutes les commodités nécessaires. L'accès à la rocade est rapide, environ 5 minutes en voiture.

Son jardin piscinable de 533 m² offre un espace extérieur agréable et propose quatre places de stationnement, un garage non attenant et deux cabanons de jardin, facilitant rangements et stockage de matériel.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m² environ se compose d'une entrée et d'un couloir desservant une cuisine fermée non équipée, trois belles chambres avec parquet (possibilité quatre chambres), un salon-séjour lumineux de près de 33m², une salle de bain et des toilettes séparées.
Après remise au goût du jour, ce bien sera idéal pour une vie confortable en périphérie de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1963

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 92 кв м
Площадь участка: 533 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T709435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605001

