



## Maison 3 chambres avec garage proche lac du Val d'Auron



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 218,183.05

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Бурж
Почтовый индекс:	18000
Добавлено:	16.02.2026

#### Описание:

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du plan d'eau du Val D'Auron et proche des écoles et commerces, offrant un équilibre entre vie citadine et loisirs de plein air.<br />Cette maison individuelle dispose d'un agréable jardin arboré, avec coin potager, une grande terrasse en bois sans vis à vis et une dépendance de 20m2.<br />Au sous sol vous trouverez : un garage et une buanderie avec de nombreux placards et une chaudière à condensation haute performance et thermostat connecté.<br />Au rez de chaussée : une entrée desservant, un salon / salle à manger, une cuisine ouverte totalement équipée, un wc et débarras.<br />A l'étage: 3 chambres dont une avec un grand placard et climatisation et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1957

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	84 кв м



---

Площадь участка: 393 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604264

