



Au Bugue, maison + appartement



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 102,985.9

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ле-Бюг
Почтовый индекс:	24260
Добавлено:	17.02.2026

Описание:

Sylvie Salles vous présente ce bien. À deux pas des commerces, cette maison avec appartement indépendant présente une configuration intéressante avec des extérieurs sans vis-à-vis. Le logement principal est de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, de 2 chambres, ainsi que d'une cuisine et salle d'eau à réaliser selon vos goûts. Il est prolongé par un balcon, apportant une agréable ouverture vers l'extérieur. Un escalier mène à la terrasse couverte, à la cave et à la chaufferie. Le logement, situé à l'étage, dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et n'accès direct depuis la cuisine à une terrasse avec une vue panoramique sur la rivière. Des travaux restent à prévoir, mais plusieurs postes importants ont été réalisés, pompe à chaleur et menuiserie en double vitrage. Le diagnostic de performance énergétique est classé en D. Fort potentiel : résidence principale, usage locatif ou projet à personnaliser. Contactez-moi pour plus d'information ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 110 кв м
Площадь участка: 171 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603417

