



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC JARDIN - 90M2 - ROYAN (17200)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 653,252.06

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	17.02.2026

#### Описание:

ROYAN, quartier du Parc, en 2ème ligne, 200m de la plage de la Grande Conche, je vous propose de découvrir ce magnifique appartement traversant niché dans un écrin de verdure comprenant : un double séjour ouvrant sur une jolie terrasse et grand jardin arboré, une cuisine donnant sur une 2ème terrasse, 2 chambres avec leur salle d'eau dont une avec coin toilettes, 1 bureau ou chambre supplémentaire, 1 WC séparé. <br />Un atelier/ buanderie vient compléter les prestation. Places de stationnement extérieure. <br />Très rare sur le marché, un appartement comme une maison à 200m de la plage ! <br />Très bon état, double vitrage et pompe à chaleur. Syndic bénévole, faibles charges.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 553 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 90 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605488

