



Maison ancienne 4 chambres avec belle véranda et terrain



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 261,687.84 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Centre-Val de Loire |
| Город: | Шатодён |
| Почтовый индекс: | 28200 |
| Добавлено: | 17.02.2026 |

Описание:

Cette maison ancienne parfaitement entretenue, idéale comme résidence principale ou secondaire saura séduire les amateurs d'authenticité alliée au confort. Nichée dans un lieu-dit très calme, sans être isolée, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. À seulement 10 minutes de toutes les commodités proposées par Châteaudun, telles que sa gare, véritable atout pour les déplacements et le centre E.Leclerc Châteaudun, elle permet de conjuguer sérénité et praticité au quotidien. Le terrain de 1971 m² arboré et clos par un portail motorisé, invite à la détente et aux moments en plein air. On y trouve un garage de 32 m² ainsi que 2 cabanons offrant des espaces de rangement supplémentaires. Sur le devant de la maison, une terrasse exposée plein sud vous permettra de profiter pleinement du soleil et de la tranquillité du lieu. Une véranda lumineuse vous guide vers une belle pièce de vie où une cheminée insert créé une atmosphère chaleureuse. Une cuisine aménagée équipée et sa pièce pour prendre vos repas en famille, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un wc, une chaufferie et une arrière-cuisine terminent ce niveau. Une cave vient parfaire l'ensemble. À l'étage un grand palier dessert 3 belles chambres, un wc, une salle de bain et un bureau idéal pour le télétravail. Double vitrage aluminium, volets roulants manuels, chauffage par pompe à chaleur complété par l'insert et le fuel assurent confort et justifient un très bon DPE classé C. Assainissement individuel. Un peu de décoration pour mettre cette habitation à votre goût dans un cadre paisible. A voir impérativement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 168 кв м
Площадь участка: 1971 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T710111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604722

