

## Maison 117 m2 avec piscine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 638,980.72

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Audenge
Почтовый индекс:	33980
Добавлено:	17.02.2026

#### Описание:

Dans un secteur résidentiel, à 20 min à pied des commerces, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2019 avec 117 m2 hab et édifée sur un terrain de 664 m2. Elle comprend une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 53 m2 très lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse avec piscine et un cellier. Côté nuit 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un wc. A l'extérieur un garage attenant, jardin paysagé et entièrement clôturé, une piscine 7x3,5m chauffée, un local technique, une cuisine d'été et un puits foré. Enfin un bien aux prestations soignées, offrant un parfait équilibre entre confort et fonctionnalité. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	117 кв м
Площадь участка:	664 кв м



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584515

