



Bègles Pont de la Maye. Jolie Maison familiale.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 701,745.88

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Беглесе
Почтовый индекс:	33130
Добавлено:	18.02.2026

Описание:

Située dans un secteur privilégié de Bègles, près du pont de la Maye, à proximité immédiate des ensembles scolaires, commerces, bus et tram, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison de 200m² environ, nichée sur une parcelle de 300m².
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable et spacieuse terrasse couverte donnant sur une piscine chauffée 5x3m.
Côté intérieur, cette demeure vous offrira un vaste séjour/salle à manger (56m² environ) doté d'une belle cheminée. Sa grande cuisine (33m² environ) vous réservera des moments privilégiés en famille ou entre amis.
Une entrée équipée de placards, un wc complètent le rez-de-chaussée.
L'étage se décline en 4 chambres aux volumes agréables. La suite parentale de 31m² environ, se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et double-vasques, ainsi qu'un dressing. Une seconde salle d'eau, un bureau, un wc séparé, ainsi que l'espace mezzanine, complètent l'étage.
Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 197 кв м
Площадь участка: 250 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606630

