



Maison lumineuse avec rénovation de qualité comprenant 4 chambres + 1 bureau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 431,843.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saunac-et-Cambran
Почтовый индекс:	40180
Добавлено:	18.02.2026

Описание:

Dossier complet de 98 photos disponible sur demande
Située à Saunac et Cambran (40180), au calme et sans vis à vis. Vous profiterez des commodités comme supermarché, station service, pharmacie, coiffeur, transports en commun Ligne D direction DAX, l'école communale et différents association du village.
La parcelle de 1.330m² est clôturée, arborée, entretenue et piscinable. Au nord vous aurez un portail électrique donnant sur un espace parking pour 6 voitures. Un garage supplémentaire peut être construit de ce côté. Au Sud, un grand jardin avec cabanons, abri bois, atelier, garage, terrasse carrelée et ombragée.
La maison de 155m² propose un porche d'entrée donnant sur le grand salon-séjour de 44m², une cuisine de 13m², buanderie 21m², un couloir avec rangements, un wc séparé, une salle de douche et une chambre de 11m². A l'étage une salle de douche 13m², un wc séparé, 3 chambres + 1 bureau de 11 à 25m².
Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son isolation intérieur renforcée, sa chaudière gaz conforme, les deux climats réversibles DAKIN, son insert central et la conformité de l'assainissement tout à l'égout. Les menuiseries double vitrage aluminium sont performantes et apportent un éclairage naturel exceptionnel à l'intérieur. La toiture est propre tout comme les façades et les extérieurs sont entretenus avec beaucoup de soin.
Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 368 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 5

Готовые кв.м.: 155 кв м

Площадь участка: 1330 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599294

