



## Maison 160 m2 avec garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 663,322.85

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Audenge
Почтовый индекс:	33980
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

A 700 m des commerces, venez découvrir cette belle maison contemporaine récente de 160 m2. Au rez de chaussée, elle dispose d'une entrée, une grande pièce de vie de 70 m2 baignée de lumière avec cuisine équipée et poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau et un wc. Garage attenant de 50 m2 et joli terrain de 637 m2 clôturé et piscinable, vue sur un bois à l'arrière de la maison, terrasses côté Sud pour profiter des bons moments en famille ou entre amis. Vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 566 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2021

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	637 кв м



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606675

