



## 500 m2 TERRAIN À BATIR VIABILISÉ / PLAIN-PIED de 70 m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 259,733.96

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Аньер-сюр-Уаз
Почтовый индекс:	95270
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

Karim BOUDJENANE-SAFTI immobilier, vous propose EN EXCLUSIVITÉ, TERRAIN À BÂTIR AVEC maison de PLAIN-PIED d'environ 70 m2, comprenant : une entrée dans la pièce à vivre d'environ 30 m2 avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC, une buanderie/chaufferie, et 2 chambres. (potentiel intéressant).<br />Le tout sur un terrain de 513 m2 avec une terrasse et espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules. Travaux à prévoir, ME CONTACTER pour plus de précisions.<br />Sur place, nous avons les commerces de proximité, la maison médicale, boulangerie, pharmacie, coiffeur, restaurant, bar Tabac, traiteur, mais aussi crèche Montessori, les écoles maternelle et primaire. Le collège de Viarmes est à 5 minutes avec ramassage scolaire et le lycée de Luzarches à 15 minutes. La gare de Viarmes vous emmène vers Paris gare du nord en 40 minutes par le transilien ligne H. Les grands axes routiers à proximité sont la Nationale 1, N 16 Francilienne vers Roissy en 20 minutes... Village très agréable. Ce bien correspond à votre recherche, n'hésitez pas à me contacter rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	70 кв м
Площадь участка:	513 кв м

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	254
--	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710358/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710358/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1606498
-----------	---------

