

## Proche centre-ville, maison en parfait état, 3ch+garage



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 371,995.73 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Parempuyre         |
| Почтовый индекс: | 33290              |
| Добавлено:       | 19.02.2026         |

#### Описание:

Située à Parempuyre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités ; écoles, commerces et transports sont accessibles à pied. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de plain pied de 97m<sup>2</sup> offre une entrée chaleureuse, un séjour lumineux et traversant avec cheminée, une cuisine équipée séparée, un cellier buanderie, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche italienne, une 2ème douche, un WC séparé. <br /><br />À l'extérieur, vous serez séduit par son très beau terrain piscinable de 420m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, parfait pour la détente, et sa terrasse accueillante. Un garage et un abri de jardin complètent le bien. <br /><br />Cette jolie maison traditionnelle est en excellent état, parfaitement entretenue, avec des matériaux de qualité. <br /><br />Un bien rare pour une vie familiale sereine, pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

### Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 3       |
| Ванные комнаты: | 1       |
| Готовые кв.м.:  | 97 кв м |



---

Площадь участка: 420 кв м

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606889

