



## Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 677,689.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шателайон-Плаж
Почтовый индекс:	17340
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m2. Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m2 avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble. Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m2 en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché. C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes. Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1988

### Общие

Спальни: 2



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 115 кв м  
Площадь участка: 1023 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606636

