



## COUP de COEUR maison neuve



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 375,199.28

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Dierre
Почтовый индекс:	37150
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

Située à 10 mn de Bléré et 20 mn de Tours, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa convivialité, tout en permettant un accès facile aux commodités essentielles. À l'extérieur, ce bien dispose d'un terrain de 597 m<sup>2</sup> fermé avec portail électrique, une terrasse sans vis-à-vis de 32 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments de convivialité. Deux places de parking et un garage communiquant via une arrière cuisine viennent compléter ces aménagements, offrant confort aux résidents. À l'intérieur, ce pavillon traditionnel de 126 m<sup>2</sup> de plain-pied propose un agencement optimal avec un salon/séjour spacieux de 39,30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 8,5 m<sup>2</sup> et quatre chambres confortables, allant de 10,29 m<sup>2</sup> à 13,95 m<sup>2</sup>. Les deux toilettes et les deux salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que des équipements tels qu'un chauffage à aérothermie et un dressing dans la suite parentale ajoutent une touche de modernité. En somme, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et accueillant sans travaux. A visiter absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2024



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	126 кв м
Площадь участка:	597 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	41
--	----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606228
-----------	---------

