



## Maison de village



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 144,999.47

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Vianne
Почтовый индекс:	47230
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

Maison de village lumineuse 178 m<sup>2</sup> avec vue sur rivière  
Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux.  
Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :  
Premier logement :  
Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m<sup>2</sup>, avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec WC.  
Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :  
Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et d'une buanderie de 9 m<sup>2</sup>, chambre 14m2  
Caractéristiques techniques :  
- DPE : D  
- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire  
- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

### Общие



Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 180 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606055

