



## Maison à vendre, 4 pièces + studio, garage, piscine, Gujan Mestras



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 774,502.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	19.02.2026

#### Описание:

Je suis ravi de pouvoir vous proposer cette superbe maison contemporaine située sur la commune de Gujan-Mestras.<br /><br />De plain pied, ce bien dispose d'une entrée avec placard, un séjour baigné de lumière donnant un accès direct sur la terrasse piscine, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Vous disposerez également d'un garage avec espace buanderie, carport, piscine semi enterrée et pour finir, le clou du spectacle est le studio indépendant (idéal pour recevoir des ami(es), famille ou même pour un petit rapport locatif).<br /><br />La proximité des commodités, de la gare et des ports pour de jolies ballades sur le sentier du littoral répondront à toutes vos attentes.<br /><br />Cette maison n'attend plus que vous.<br />Contactez moi vite pour plus de renseignements ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2002

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



---

Готовые кв.м.: 98 кв м  
Площадь участка: 715 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594487

