



## APPARTEMENT T1 bis - APERCU MER - TERRASSE ET PARKING - 29m2 - Royan (17200)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 232,824.58

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	20.02.2026

#### Описание:

Royan - Hypercentre- à 450m de la plage et 750m du Marché Central, je vous propose de découvrir ce coquet appartement de 29,31m2 Loi Carrez, entièrement rénové en 2022. <br /><br />Situé au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, il comprend : une entrée, une jolie cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour très lumineux de 14 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon/terrasse avec un bel aperçu mer, une chambre en mezzanine avec placards, une salle de bain et WC séparés.<br />Une cave et une place de parking privative complètent les prestations. <br /><br />Idéal comme pied-à-terre ou pour du locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

### Общие



---

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	29 кв м
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	241
----------------------------------------	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Contact information

IMLIX ID:	1599814
-----------	---------

