



## Ancienne Ferme en TBE dans le centre du Village



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 265,357.85

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lhonnaize
Почтовый индекс:	86410
Добавлено:	20.02.2026

#### Описание:

Habitation principale en pierres :<br />Rdc, Salon avec poêle à bois, Séjour, Entrée avec placard, Cuisine aménagée & équipée, Salle d'eau, Wc, Chambre, Cellier<br />1er Etage, Dégagement, Séjour, 3 Chambres dont 2 avec placard, Salle de bains, Wc & Combles,<br />2ème Etage, Salle de jeux & Grenier<br />A l'extérieur (sans vis à vis), Terrasse couverte, 4 Toits à cochons sur une Parcelle close de murs avec portail motorisé<br />Grange 130m2 rénovée en pierres :<br />Rdc, Garage 2 voitures avec porte motorisée, une Lingerie 65 m2<br />Etage, Partie habitable 65m2 à finir d'aménager<br />Assainissement collectif<br />Climatisation réversible<br />Chauffage électrique & bois<br />Ballon électrique 200l<br />Panneaux photovoltaïques sur la grange (revenus annuels 2000€)<br />PAC air/air<br />Système d'alarme sur l'ensemble de l'Habitation<br />Taxes foncières 450€<br />Au calme & à 2 pas des Commerces & du marché hebdomadaire <br />Proche Maternelle & Ecole primaire<br />Transports scolaires<br />5' de Civaux, 15' de Poitiers (CHU/Université), 30' du Futuroscope<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	216 кв м
Площадь участка:	434 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608226
-----------	---------

