



Maison de 185 m² aux prestations exceptionnelles !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 860,938.81

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Neuilly-Plaisance
Почтовый индекс:	93360
Добавлено:	20.02.2026

Описание:

Prestations exceptionnelles réalisées avec des matériaux haut de gamme pour cette maison de 185 m², composée de 7 pièces, construite en 2001, édifiée sur un terrain de 592 m², idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire au cœur du Plateau d'Avron.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec rangements donnant sur un spacieux salon / séjour cathédral traversant et lumineux avec cheminée, une grande cuisine équipée moderne ainsi qu'une véranda, avec des grandes baies vitrées donnant accès sur la terrasse et le jardin de toutes les pièces.

Une suite parentale (donnant sur le jardin) avec 2 dressings et salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un dressing, un WC, et une buanderie complètent ce spacieux plateau d'environ 130 m².

A l'étage, le plateau d'environ 65 m² dessert :
- un grand palier pouvant faire office de salle de jeux, bibliothèque ou de bureau (idéal pour le télétravail),
- 3 chambres (de 12 m²), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC,
- une mezzanine, surplombant le séjour cathédral, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, salle de sport, espace cinéma, 5ème chambre...)

Un double garage de 35m² avec double porte motorisée et accès direct à la maison ainsi qu'une terrasse, un cabanon de jardin et un jardin complètent ce bien.

Coup de cœur assuré pour cette maison très bien entretenue bénéficiant de tout le confort moderne ; domotique (volets roulants électriques), vidéophone, alarme ...

Aucun travaux à prévoir !

Ecole Maternelle Paul Letombe à 550 mètres (7 min à pied)
Ecole Élémentaire Edouard Herriot à 280 mètres (4 min à pied)
Parc des Côteaux d'Avron à proximité (500 mètres)

A proximité du Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 15 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemomble) en 10 minutes.

Proche de nombreuses commodités (marché couvert le vendredi matin, cabinet



médical, restaurants, épicerie, boulangerie, relais colis, cinéma, écoles, crèche, gymnase, transports ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2001

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 185 кв м
Площадь участка: 592 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T711229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603129

